

**Zarządzenie Nr 1/2017**  
**Burmistrza Miasta Obrzycko**  
**z dnia 13.01.2017r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Strzeleckiej i Cisowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 441/3, 441/4, 441/5, 441/6, 441/7, 441/8, 441/9, 441/10, 441/13, 441/14, 441/15 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Obrzycku, rejon ul. Strzeleckiej i Cisowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 441/3, 441/4, 441/5, 441/6, 441/7, 441/8, 441/9, 441/10, 441/13, 441/14, 441/15, obręb Obrzycko zgodnie z tabelami – wykazami zamieszczonymi poniżej:

Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	dz. Nr 441/3	0,1418 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej. Lokalizacja korzystna, działka od strony północnej przylega do ul. Strzeleckiej, jednakże dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	38.000,00 zł netto + 23 % VAT

Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
2.	441/4	0,1588 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej. Lokalizacja korzystna, działka od strony północnej przylega do ul. Strzeleckiej, dojazd dobry, drogą asfaltową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	43.000,00 zł netto + 23 % VAT
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
3.	441/5	0,1096 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej. Lokalizacja korzystna, działka od strony północnej przylega do ul. Strzeleckiej, dojazd dobry, drogą asfaltową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	30.000,00 zł netto + 23 % VAT
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
4.	441/6	0,1039 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	28.000,00 zł netto + 23 % VAT

Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
5.	441/7	0,0882 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	25.000,00 zł netto + 23 % VAT
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
6.	441/8	0,0874 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	24.000,00 zł netto + 23 % VAT
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
7.	441/9	0,0866 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	24.000,00 zł netto + 23 % VAT

				Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.		
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
8.	441/10	0,0805 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	22.000,00 zł netto + 23 % VAT
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
9.	441/13	0,0867 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	24.000,00 zł netto + 23 % VAT
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
10.	441/14	0,0875 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta	24.000,00 zł netto + 23 % VAT

				Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.	Obrzycko działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
11.	441/15	0,0899 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	25.000,00 zł netto + 23 % VAT

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko ([www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com)). Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Dawid Drab.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BUK MISTRZ  
Buciel  
Matej Bieńko